

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-41/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MIAMEDICA – ISTRA d.o.o. u stečaju, OIB:31668297573, Sv. Stjepan 60, Livade

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. kolovoza 2025. godine DO 16. studenoga 2025. godine

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio prijave tražbina u stečajnom postupku, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza.

Dana 20. kolovoza 2025. godine stečajni upravitelj je predložio djelomično odbaciti prijavu tražbine pod rednim brojem 7. vjerovnika Mirka Klimana, u iznosu od 30.000,00 EUR.

Dana 2. rujna 2025. godine održano je ispitno i izvještajno ročište te skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. U odnosu na način pripreme stečajnog plana odluka se odgađa, te se radi donošenja odluke o donošenju stečajnog plana zakazuje skupština vjerovnika za 2. listopada 2025. u 12,00 sati.

Nakon održanog ispitnog ročišta, Naslovni sud je dana 2. rujna 2025. godine donio Rješenje poslovni broj St-41/2025-61 o utvrđenim i osporenim tražbinama. Protiv prethodno navedenog rješenja Naslovnog suda, stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, dana 22. rujna 2025. godine podnio je žalbu te se povodom iste trenutno vodi drugostupanjski postupak pred Visokim trgovački sudom Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-4108/2025. Kako u predmetu nisu u cijelosti utvrđene tražbine, skupština vjerovnika zakazana za 2. listopada 2025. godine je odgođena te nova još nije zakazana.

Nadalje, stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa stečajnim vjerovnicima društvom LEOLIBRA j.d.o.o. te Financijskom agencijom, a koji su potvrdili kako je g. Kliman podmirio njihove tražbine, odnosno kako su knjižene uplate koje odgovaraju iznosu utvrđene tražbine, a o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Naslovni sud podnescima od dana 22. rujna te 25. rujna 2025. godine.

Stečajni upravitelj je uputio pozive na plaćanje duga sljedećim dužnicima stečajnog dužnika koji su se mogli utvrditi iz poslovnih knjiga:

- CIK Dr. BOŽO MILANOVIĆ d. o. o. za nepodmireno novčano dugovanje u iznosu od 1.202,95 EUR, a od kojeg dužnika do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena povratna informacija;
- HRVATSKI CRVENI KRIŽ – GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA BUZET za nepodmireno novčano dugovanje u iznosu od 587,80 EUR, a od kojeg dužnika do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena povratna informacija;
- EKSPERT GRADNJA D.O.O. za nepodmireno novčano dugovanje u iznosu od 1.411,10 EUR, a od kojeg dužnika do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena povratna informacija;
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje za nepodmireno novčano dugovanje u iznosu od 1.765,25 EUR, a od kojeg dužnika je zaprimljena informacija kako je, nakon izvršenog uvida u poslovne knjige dužnika, utvrđeno da dužnik nije ni u kakvom poslovnom odnosu i nema nikakvih knjižnih obveza prema stečajnom dužniku;
- MP-FILMSKA PRODUKCIJA D.O.O. za nepodmireno novčano dugovanje u iznosu od 3.004,36 EUR, a od kojeg je dužnika do dana sastava ovog izvješća zaprimljena povratna informacija kako im račun na navedeni iznos nikad nije dostavljen;
- Turistična agencija oaza Nevenka Barba s.p. za nepodmireno novčano dugovanje u iznosu od 674,86 EUR, a od kojeg dužnika su primljene potvrde o uplati iznosa od 193,26 EUR dana 30. studenoga 2023. godine te iznosa od 481,60 EUR dana 28. prosinca 2023. godine - ukupno 674,86 EUR (prilog 1.)
- PRAVI KLIK TURISTIČKA AGENCIJA d.o.o. za nepodmireno novčano dugovanje u iznosu od 1.868,73 EUR EUR, a od kojeg dužnika je do dana sastava ovog izvješća zaprimljena povratna informacija prema knjigovodstvenoj evidenciji nema otvorenih obveza prema stečajnom dužniku niti imaju evidentiran račun te stoga dužnik moli slanje predmetnog računa.

U predmetnom razdoblju došlo je do još jednog prekida opskrbe električnom energijom zbog nepodmirenih računa. Naime, budući da je društvo HEP Elektra d.o.o. zatražilo dostavu bjanko zadužnice na iznos od 75.000,00 EUR za sklapanje ugovora o isporuci električne energije, stečajni upravitelj sklopio je ugovor s društvom HEP Opskrba d.o.o. Ističe se kako je račune nastavila izdavati HEP Elektra d.o.o., a koja je izdavala račune i za razdoblje dok nije bilo priključka električne energije. Budući da ugovor nije sklopljen s društvom HEP Elektra d.o.o., stečajni upravitelj je uputio prigovore na izdane račune, a društvo HEP Elektra d.o.o. je prekinulo opskrbu električnom energijom. Stečajni upravitelj je više puta kontaktirao društva HEP Opskrba d.o.o. i HEP Elektra d.o.o. te je utvrđeno kako je društvo HEP Elektra d.o.o. i dalje ovlašteno izdavati račune budući da isto i dalje nadzire brojila, a ne HEP Opskrba d.o.o., a o čemu stečajni upravitelj nije bio ranije obaviješten. Predmetni računi su djelomično podmireni te je opskrba električnom energijom ponovno uspostavljena. Trenutno su nepodmireni računi za električnu energiju u ukupnom iznosu od 1.941,49 EUR.

Također, stečajni upravitelj je dana 21. listopada 2025. godine primio Rješenje Republike Hrvatske, Hrvatskih voda - pravne osobe za upravljanje vodama, KLASA: UP/I-325-10/25-04/0083197, URBROJ: 374-3301-2-25-1 od dana 2. listopada 2025. godine kojim je stečajnom dužniku utvrđen mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu od 1.374,22 EUR za poslovne prostorije na adresi Livade, Sv. Stjepan 60, te je stečajni dužnik dužan platiti naknadu za uređenje voda koja godišnje iznosi ukupno 16.490,63 EUR (prilog 2.).

Nadalje, budući da je stečajni upravitelj podnio prijavu tražbine u stečajni postupak koji se vodi za Lječilište ISTARSKE TOPLICE u stečaju za iznos tražbine od 2,037,848.38 EUR temeljem Ugovora o zajmu, ugovora o zakupu, ugovora o pružanju usluga i pristupa dugu, pristupio je ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 7. listopada 2025. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem St-25/2025, a na kojem je u cijelosti osporena prijavljena tražbina od strane dugog vjerovnika VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. (ranije V&G 13 d.o.o.) Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071. Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem poslovni broj St-25/2025-65 od dana 29. listopada 2025. godine kojim je utvrđeno kako je osporena tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 2.037.848,38 EUR kao tražbina II. višeg isplatnog reda te je stečajni dužnik upućen u parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.037.184,77 EUR, dok je osporavatelj upućen pokrenuti parnicu za utvrđenje osporavanja ostatka tražbine.

U odnosu na parnični postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu poslovni broj Pu P-754/2019 (ranije P-2765/2015), u kojem je stečajni dužnik tuženik, stečajni upravitelj je od srpnja 2025. godine podnescima tražio omogućavanje pristupa predmetu putem sustava e-Komunikacije. Pristup mu je omogućen tek u listopadu 2025. godine, no i dalje nema pristup ranijem spisu predmeta, stoga je zatražio kopiju cjelokupnog spisa predmeta te za isto platio troškova izrade preslike spisa u iznosu 60,00 EUR dana 27. listopada 2025. godine (prilog 3.), no do dana sastava ovog izvješća nije istu zaprimio.

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je i dalje razgovarao i održao sastanke s više potencijalnih investitora/ kupaca imovine stečajnog dužnika, međutim konkretna ponuda do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od:

- Pokretnine - knjigovodstvene vrijednosti 3.120.545,74 EUR;
- Nekretnine - knjigovodstvene vrijednosti 2.610.882,60 EUR te procijenjene vrijednosti 13.003.959,13 EUR. Naime, nakon otvaranja stečajnog postupka pribavljen je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine 01-06/25 sastavljena od strane Sanja Radulić Shevchenko ing.građ. u okviru koje su nekretnine procijenjene skupno. Izradu ovog elaborata je naručio i financirao bivši zakonski zastupnik dužnika;
- Potraživanja - knjigovodstvene vrijednosti 3.298.694,87 EUR od čega se najveći dio odnosi na potraživanja prema Lječilištu ISTARSKE TOPLICE u stečaju, te je sporna mogućnost naplate istih.

Stanje računa stečajnog dužnika je 4.186,14 EUR (prilog 4.). Stečajni dužnik je u predmetnom razdoblju ostvario prihod po računu u iznosu od 3.750,00 EUR, a radi se sredstvima koja su plaćena po računa izdanim društvima Hrvatski Telekom d.d. i EuroTeleSites Croatia d.o.o. (ranije A1 Towers d.o.o., a prije toga A1 Hrvatska d.o.o.) za zakup za postavljanje telefonskih antena, a koji ugovori su sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka. Plaćene su naknade za otvaranje i vođenje računa (ukupno 27,76 EUR), trošak preslike spisa u iznosu od 60,00 EUR te računi HEP Elektro do.o.o. u iznosu od 2.574,83

EUR. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (računovodstvo, putni troškovi, materijalni troškovi koje je predujmio stečajni upravitelj, troškovi prethodnog postupka).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske povodom žalbe na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, te održavanje ročišta /skupštine vjerovnika na kojem će se donijeti odluka o načinu unovčenja imovine ili izradi stečajnog plana te glavnim smjernicama istog.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 16. studenoga 2025. godine

Josipa Jurčić

Popis priloga:

1. Potvrde o uplati dužnika Turistična agencija oaza Nevenka Barba s.p.;
2. Rješenje Republike Hrvatske, Hrvatskih voda - pravne osobe za upravljanje vodama;
3. Potvrda plaćanja naknade za izradu preslike spisa;
4. Promet po računu stečajnog dužnika.